

Woonproject Papenhof – nieuwsbrief april 2014

Eerste 11 woningen van ‘de hofkes’ worden afgewerkt

De eerste woningen hebben drie bouwlagen en variëren in indeling, gevelafwerking en raamindeling. Ze bieden allemaal een kwalitatief wooncomfort en hebben een tuin met fietsenberging.

Zowel langs de Boerenkrijgstraat als parallel ermee komen vergelijkbare woningen met 2 bouwlagen. Via de achtertuinen is een toegang voorzien naar de ondergrondse parkeergarage.

De woningen aan de Boerenkrijgstraat hebben een voortuin met autostaanplaats. Op die manier worden de pleintjes zelf verkeersvrij gehouden. Dit biedt een rustige, aangename en veilige woonomgeving. Benieuwd? Bezoek dan op 10 en 11 mei 2014 een modelwoning tijdens de opendeurdagen.



Voor meer info kan je terecht op www.dehofkes.be of op het nummer 011 859 713.

IGEMO start met verkoop bouwkvavels – stel u kandidaat voor 13/06/2014 !



Tegenover ‘de hofkes’ komen bouwkvavels voor halfopen bebouwing en rijwoningen. De bouwkvavels variëren in grootte van 232 m² voor de rijwoningen tot 585 m² voor de halfopen bebouwingen.

De kvavels zijn exclusief voorbehouden voor BEN-woningen. Dit zijn Bijna Energie Neutrale - woningen die weinig energie voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water verbruiken en waarvan de energie die nog nodig is uit groene energiebronnen wordt gehaald. Het kunnen aantonen van een band met de Stad Mechelen is een voordeel in de toewijzingsprocedure. De prijs van de bouwkvavels varieert van 290 tot 300 euro/m².

Op woensdag 21 mei om 20 u. organiseert IGEMO een infoavond voor alle geïnteresseerden in zaal ‘Sint-Pieter’, Nekkerspoelstraat 81 te Mechelen. Op deze infoavond geven we meer uitleg over het project, de voorwaarden van een BEN-woning en de toewijzingsprocedure.

Geïnteresseerden kunnen zich melden via woneninpapenhof@igemo.be, op het nummer 015 29 47 69 of registreren via www.igemo.be.

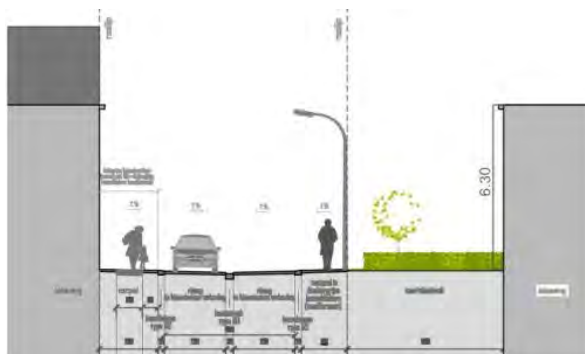
Je ontvangt dan alle informatie over de toewijzingsprocedure.

Een nieuwe straat in de maak: het “Aspergeveld”

De nieuwe centrale straat doorheen het woonproject Papenhof wordt het Aspergeveld genoemd. IGEMO en de stad Mechelen starten deze zomer met de realisatie.

De straat ontsluit naar de Boerenkrijgstraat, er is geen doorgaand verkeer naar Nijverheidsstraat.

Langs het Aspergeveld komen drie parkeerhavens voor in totaal 48 publieke bezoekersparkeerplaatsen. Er wordt ook ruimte voorzien voor een Cambio-deelwagen.



Investeren in extra ruimte voor spel en jeugd



Sinds najaar 2013 is Chiro Libertus tijdelijk gehuisvest in containers aan de overzijde van de Papenhofdreef. Op het achtergelegen terrein komen nieuwe jeugdlokalen. Aansluitend wordt het bestaande bos uitgebreid en heringericht als speelbos.

Via de wandelpaadjes komt een verbinding met het Papenhofpark. Zowel langs de Hazeldonkstraat als de Papenhofdreef komen toegangen, waarbij je via brugjes over de omringende wadi naar het bos kan.

Het weekend van 17-18 mei verwachten we het bos te kunnen inspelen.

Werforganisatie

De werftoegang, zowel voor de woningbouw van ‘de hofkes’ als voor de aanleg van het Aspergeveld, wordt ingericht vanuit de Boerenkrijgstraat. Na voltooiing van de woningen rond het eerste pleintje (het Pastinaakhof) wordt het eerste deel van het aan de Papenhofdreef aangrenzende parkdomein aangelegd.

De aanleg van het speelbos en het verlengde van de Hazeldonkstraat wordt georganiseerd enerzijds vanuit de Hazeldonkstraat zelf en anderzijds vanuit de Nijverheidsstraat en Paardenkerkhofstraat.

Voor meer info over het werfverkeer tijdens de werken kan je terecht op het nummer 015 29 47 69.

Op zoek naar een garagebox of een fietsenstalling in je buurt?



Tussen de Kruiskensstraat en de Grote Nieuwedijkstraat zijn 71 nieuwe garageboxen gebouwd, in grootte variërend tussen 15 m² en 19 m².

De gemiddelde verkoopprijs bedraagt 19 800 euro, de gemiddelde huurprijs bedraagt 57 euro/maand (prijzen exclusief kosten). De zone is toegankelijk vanaf zomer 2014.

Contacteer onze vastgoedmanager Ken Fransen op het nummer 015 29 47 69.