

Woonproject Papenhof – nieuwsbrief juni 2014

Speelbos en omgeving



Op 17 mei 2014 werd het nieuwe speelbos Papenhof plechtig ingespeeld. Vanaf 1 juli is het bos vrij toegankelijk, zowel vanuit de Hazeldonkstraat als vanuit de Papenhofdreef.

Ondertussen is de oude gracht van de Hazeldonkstraat naar de Nijverheidsstraat deels vervangen door een bredere en diepere wadi rondom het bos. Hierdoor vergroot de buffercapaciteit voor de opvang van het regenwater. Bovendien laat de wadi infiltratie toe – in lange periodes zonder regenval kan deze dus droog komen te staan. Zo wordt een oplossing geboden aan de waterproblematiek in het gebied.

Tussen de Hazeldonkstraat en de Papenhofdreef is een verbinding gemaakt voor fietsers en voetgangers. Voorlopig is deze in steenslag uitgevoerd: onder de weg moet immers nog riolering komen voor de toekomstige bebouwing.

Verkeerspaaltjes sluiten de weg af voor doorgaand gemotoriseerd verkeer. Hierdoor komt er een autovrije zone waar het veilig oversteken is voor de speelbosbezoekers. Dit najaar wordt nog een stuk bos bij aangeplant, zowel aangrenzend aan het speelbos, als aan de overzijde van het nieuwe stuk Hazeldonkstraat.

De aanliggende terreinen zijn bouwrijp gemaakt. Zodra hier concrete plannen over bestaan, wordt dit gecommuniceerd via deze nieuwsbrief en www.wonen-papenhof.be.

Garageboxen en woning

Op de Grote Nieuwedijkstraat 292 realiseerde IGEMO een nieuwbouwwoning (casco afgewerkt) met onderdoorgang naar het parkeerterrein met 71 garageboxen en 8 fietsen-stallingen.

De woning staat te koop aan €219.000 (excl. kosten). Voor de aankoop van een garagebox betaal je €19.560 (excl. kosten). Wens je te huren, dan betaal je €56 per maand (excl. btw) voor een garagebox en €5 per maand (excl. btw) voor een fietsenstalling.

Meer info? Neem contact op via woneninpapenhof@igemo.be of op het nummer 015 29 47 69.



Bouwkavels - B.E.N. je mee?



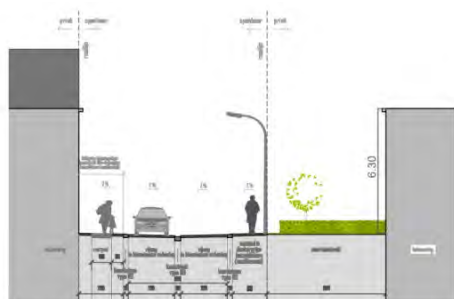
Tegenover de hofkes komen 36 bouwkavels voor halfopen bebouwing en rijwoningen met inpandige carports. De kavels variëren in grootte van 232 m² tot 585 m². De prijs varieert van 285 tot 300 euro/m² naargelang de ligging.

De kavels zijn exclusief voorbehouden voor de bouw van Bijna Energie Neutrale-woningen. Vanaf 2021 zijn de normen voor B.E.N.-bouwen standaard. Wie nu B.E.N. bouwt, kan genieten van een eenmalige premie van Eandis, een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar en levenslang een lage energiefactuur.

In de eerste verkoopronde worden de kavels toegewezen volgens een rangorde op basis van een 'band met de Stad Mechelen'. We ontvingen 15 kandidaatstellingsdossiers. De overige kavels worden na 15 september 2014 vrij te koop aangeboden.

Geïnteresseerden kunnen meer informatie vragen via woneninpapenhof@igemo.be of op het nummer 015 29 47 69.

Het Aspergeveld



Gewijzigde situatie

De centrale straat doorheen de nieuwe wijk aan de Boerenkrijgstraat is het Aspergeveld. De aannemer start deze zomer nog met de aanleg ervan. In de eerste fase (september – oktober 2014) worden de woningen van de hofkes ontsloten. Daarna wordt de straat verlengd in de richting van de Papenhofdreef. De verwachting is dat de werken tegen januari 2015 voltooid zullen zijn.

Langs het Aspergeveld komen drie parkeerhavens voor in totaal 48 bezoekersparkeerplaatsen. Een verkeerspaaltje ter hoogte van de Papenhofdreef vermijdt doorgaand verkeer naar de Nijverheidsstraat toe.

'De hofkes'

Dit najaar zullen de eerste bewoners van 'de hofkes' hun intrek nemen in de woningen aan het nieuwe Aspergeveld. In september wordt aangevangen met de bouw van de woningen aan de Boerenkrijgstraat.

Voor meer info kan je terecht op www.dehofkes.be, op het nummer 011 859 713 of via info@dehofkes.be.

