

Woonproject Papenhof – nieuwsbrief oktober 2015

www.wonen-papenhof.be



ASPERGEVELD

Op 26 mei 2015 werd door schepen van wonen Greet Geypen de nieuwe straat Aspergeveld plechtig geopend. Deze straat verbindt de Boerenkrijgstraat met de Papenhofdreef. Verkeerspaaltjes sluiten de weg af voor doorgaand gemotoriseerd verkeer.

Langs het Aspergeveld zijn drie parkeerhavens aangelegd. Samen met het parkeerpleintje aan de Boerenkrijgstraat en 'de hofkes' zijn ze goed voor 55 bezoekersparkeerplaatsen.

PASTINAAKHOF

De aanleg van het eerste woonerf – het Pastinaakhof – zal starten in januari 2016. De toegangspadjes tot de woningen zijn voorzien in lichtgrijze betonstraatstenen. Het binnenplein zelf wordt uitgevoerd in kasseien met brede voeg, zodat regenwater er kan infiltreren. Hierin verspreid komen enkele bomen in ovale plantvakken met bodembedekkers en siergrassen.

BOUWKAVELS - BEN JE MEE?

Aan de oostzijde van het Aspergeveld verkoopt IGEMO bouw kavels voor halfopen bebouwingen en rijwoningen. Ruim de helft ervan werd al verkocht en de eerste 4 woningen zijn in aanbouw.

Er is nog één kavel voor een halfopen bebouwing (494 m²) beschikbaar en verschillende voor rijwoningen (grootte van 248 m² tot 331 m²). Prijzen zijn 290 of 295 €/m², naargelang de oriëntatie van de tuin.

De kavels zijn exclusief voorbehouden voor de bouw van bijna-energieneutrale woningen. Vanaf 2021 zijn de normen voor BEN-bouwen standaard. Wie nu BEN bouwt, kan genieten van een eenmalige premie van Eandis, een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar en levenslang een lage energiefactuur.



Geïnteresseerden kunnen meer informatie vragen via woneninpapenhof@igemo.be of op het nummer 015 28 65 84.

DE HOFKES

De THV Papenhof werkt dit najaar de laatste woningen van 'de hofkes' af. In beide woningrijen langs het Pastinaakhof staan nog woningen te koop.

De lage energiewoningen hebben een hedendaags ontwerp, een praktische indeling, een ruime tuin met tuinberging en hoog wooncomfort. Gevel, raam- en woningindeling zijn variabel.



Voor meer info kan je terecht op www.dehofkes.be, op het nummer 03 216 5000 of via info@dehofkes.be.



BELEVINGSPARK

Tussen het Pastinaakhof en de Papenhofdreef komt een brede parkzone. Er is ruimte voorzien voor een speelzone en een trapveldje. Kortgemaaide graspaadjes en een vlinderpad leiden je langs en over de wadi. Deze brede gracht verzamelt het regenwater van de nieuwe wijk en laat het infiltreren. Bij overvloedige regenval vloeit het water af naar de Vrouwvliet.

De keuze van beplanting zal een meerwaarde geven naar biodiversiteit en beleving en dit door de te kiezen voor bijenlokkende bloeiërs en vruchtdragende bomen en bessenstruiken.

Als het weer en de planning het toelaten, zou het eerste parkgedeelte kunnen klaar zijn tegen de zomer van 2016, zodat zowel burens als nieuwe bewoners volop kunnen genieten van de groene omgeving.

PAPENHOF: EEN ECHTE LAGE ENERGIE-WIJK

Bij de verkoop in de eerste fase werden normen voor isolatie en energieverbruik opgelegd die strenger zijn dan wettelijk vereist (circa 25 %). Nu het merendeel van de woningen in de eerste fase gerealiseerd en bewoond is, ging onze energiedeskundige na wat de effectieve prestaties zijn. Daaruit blijkt dat de bouwers het zelfs 40 % beter doen dan de wettelijke vereisten! Proficiat aan alle enthousiaste bouwers!

	<i>K-peil (isolatiewaarde)</i>	<i>E-peil (globale energieprestatie)</i>
<i>Wettelijke normen (2010-2011)</i>	<i>K45</i>	<i>E80</i>
<i>Normen IGEMO bij verkoop (2010-2011)</i>	<i>K30</i>	<i>E60</i>
<i>Gemiddelde na realisatie</i>	<i>K27,9</i>	<i>E45,5</i>